

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1153/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GORNJI GRAD d.o.o. u stečaju, Karlovačka 203/a, Lučko, OIB: 49158686202

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.05.2021. DO 21.09.2021.

Zaključkom o prodaji posl.br. St-1153/2017 od 15.12.2020. Trgovački sud u Zagrebu, SS Karlovac odredio je prodaju nekretnine u vlasništvu dužnika po početnoj cijeni od 1.500,00 kuna te je prodaja određena javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Stečajni upravitelj je dostavio FINA-i obrazac „zahtjev za prodaju“ sukladno točki VII. zaključka o prodaji međutim Fina je isti vratila dana 21.05.2021. sa obrazloženjem da isti nije valjano popunjen. Stečajni upravitelj je potom dana 24.05.2021. ponovno poslao zahtjev za prodajom na obrascu, međutim FINA do današnjeg dana nije postupila po istom.

Sukladno odluci skupštine stečajni dužnik pokrenuo je protiv Beta-graf d.o.o. parnični postupak radi isplate naknade štete zbog umanjenja imovine koju protuzakonito u posjedu drži Beta-graf d.o.o. te se predmet vodi pred **Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-475/2021.** U istom postupku tuženik Beta-graf d.o.o. uložio je protutužbu sa zahtjevom za isplatu 629.262,48 kuna na ime tobožnjih režijskih troškova, skladištenja i čuvanja vozila.

Stečajnom upravitelj tvrtka Beta graf d.o.o. svaki mjesec šalje račun za tobožnje usluge čuvanja i skladištenja vozila u iznosu od 27.359,24 kune mjesečno. Beta graf d.o.o. do današnjeg dana protupravno drži u posjedu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik vozila, i to:

1. M1, Fiat Punto 1,3, 2007. godina, reg oznake ZG4511DH, objavljeno 30.06.2016.
2. M1., FIAT PUNTO, 1,3 MULTijet, 2007, reg.oznake ZG7483DD, zabrana otuđenja
3. M1 VOLKSWAGEN PASSAT 2,0 TDI, 2008. god., reg. Oznake Zg9952EG, zabrana otuđenja
4. N1, FIAT DOBLO 1,9 JTD, 2008. god, reg.oznake ZG7556EO, odavljeno 28.01.2016., zabrana otuđenja
5. N1, FIAT DUCATO 2,3 jtd, 2008. godina, reg oznake ZG 2654 ES, objavljl. 23.07.2015., zabrana otuđenja
6. N1, FIAT DUCATO 2,3 jtd, 2008. godina, reg oznake ZG 2747 EP, objavljl. 30.03.2016., zabrana otuđenja
7. N1, FIAT DUCATO 2,3 jtd, 2008. godina, reg oznake ZG 7890 DS, objavljl. 14.10.2015., zabrana otuđenja
8. N1, FIAT FIORINO 2,3 jtd, 2009. godina, reg oznake ZG 2041 ET, objavljl. 21.04.2016., zabrana otuđenja
9. N1, RENAULT KANGOO 1,5 DCI, 2011. godina, reg oznake ZG 8351 FJ, zabrana otuđenja.

U pogledu gore navedenih pokretnina zajedno sa neutvrđenim količinama zaliha robe koje se nalaze u posjedu tvrtke Beta-graf d.o.o. stečajni upravitelj je pokrenuo postupak ovrhe radi predaje u

posjed svih pokretnina koji postupak se trenutno vodi pred **Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-1414/2020.**

Ovršenik Beta-graf d.o.o. je uložio žalbu na rješenje o ovrsi te je zaključkom suda od 22.04.2021. posl.br. Ovr-1414/2020 upućen u parnicu. Povodom žalbe postupak je trenutno na odlučivanju pred Županijskim sudom u Varaždinu, posl.br. GŽ-ovr-530/2021.

Uvidom u e-predmet vidljivo je da je Beta-graf d.o.o. tužbom pred **Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. P-3716/2021** dana 05.05.2021. pokrenuo parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Isti sud se rješenjem od 07.05.2021. godine oglasio stvarno nenadležnim te je predmet uputio stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu, gdje se predmet trenutno vodi pod posl.br. P-1104/2021. U bitnome tužitelj smatra da ima pravo zadržanja (temeljem čl.72-75 ZOO-a) na pokretninama zbog tobožnje tražbine za koju tužitelj drži da ima prema stečajnom dužniku u iznosu od 629.262,48 kuna s osnova čuvanja i skladištenja gornjih pokretnina nakon otvaranja stečaja.

Ovršenik je također uložio prijedlog za odgodu ovrhe koji je sud odbio rješenjem od 21.04.2021. godine.

Dužnik je suvlasnik u 1/27 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. GOLIBREG, zk.ul. 15862, k.č.br. 335/36 u naravi oranica Kalinovo, površine 110 m2 koja je predmetom prodaje pred Financijskom agencijom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Upravitelj nastavlja voditi rečene sudske postupke te čeka unovčenje nekretnine pred FINA-om.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 21.09.2021.

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković